



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-63/23-XXX-01
Датум: 21.02.2023. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1037 од 05.10.2022. године, ради експропријације на основу члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд кп.бр. 280/5 у површини од 0.00,75 ха као пољопривредно земљиште, пашњак 2. класе и кп.бр. 280/7 у површини од 0.00,29 ха као пољопривредно земљиште, пашњак 2. класе, обе уписане у Листу непокретности број 323 КО Јовановац као приватна својина сада пок. Стевановић (Милидер) Петра бив. из Цветојевца, чије потенцијалне наследнике заступа Ивана Вељановић, привремени заступник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи, ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05- број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсане непокретности и евентуалне засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овом секретаријату, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и евентуалне засаде.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Стевановић (Милидер) Петра бив. из Цветојевца, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 05.10.2022. године предлог VI број:465-1037 од 05.10.2022. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

ЈП "Путеви Србије" из Београда су поднеском VI број 465-1222 од 17. октобра 2022. године обавестили овај орган да се предлози за експропријацију земљишта у КО Јовановац, који су поднети дана 03.10.2022. године, дана 05.10.2022. године, дана 06.10.2022. године и дана 07.10.2022. године, грешком односе на делове катастарских парцела, а ради се о целим катастарским парцелама.

У поступку пре доношења решења утврђено је да су у Листу непокретности број 323 КО Јовановац уписане кп.бр. 280/5 у површини од 0.00,75 ха као пољопривредно земљиште, пашњак 2. класе и кп.бр. 280/7 у површини од 0.00,29 ха као пољопривредно земљиште, пашњак 2. класе, као приватна својина Стевановић (Милидер) Петра из Цветојевца, без терета.

Провером евиденције матичне књиге умрлих Градске управе за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење за лични статус грађана прибављен је Извод из матичне књиге умрлих за сада пок. Стевановић (Милидер) Петра бив. из Цветојевца, из кога се утврђује да је исти преминуо 12.06.1990. године.

Основном суду у Крагујевцу су дана 07.10.2022. године и дана 21.12.2022. године упућени дописи ради достављања Обавештења да ли је иза смрти пок. Стевановић (Милидер) Петра бив. из Цветојевца, Крагујевац, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења.

Основни суд у Крагујевцу је дана 27.12.2022. године доставио оставинско решење Општинског суда у Крагујевцу број О-255/99 од 19.04.1999. године на основу којег је утврђено да заоставштином пок. Стевановић (Милидер) Петра бив. из Цветојевца, нису обухваћене предметне парцеле.

Узимајући у обзир све наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, то је ова Управа донела решење број 465-270/22-XXX-01 од 28.12.2022. године којим је одредила Вељановић Ивану, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Стевановић (Милидер) Петра бив. из Цветојевца, у овој управној ствари.

Решењем Владе Републике Србије 05- број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године утврђен је јавни интерес ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12).

Уз предлог за експропријацију приложена је и Потврда ЈП "Путеви Србије" VI број: 953-3354 од 11.02.2022. године да су за потребе експропријације, односно административног преноса земљишта, ради изградње I фазе северне обилазнице града Крагујевца обезбеђена средства закључком Владе Републике Србије усвојеним на седници Владе 10.02.2022. године.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да

користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности”.

На усменој расправи одржаној дана 21.02.2023. године у Секретаријату за имовинске послове града Крагујевца Ивана Вељановић дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник потенцијалних наследника пок. Стевановић Петра бив. из Крагујевца је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању привременог заступника потенцијалних наследника напред наведене странке, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за усмену расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела означених као кп.бр. 280/5 у површини од 0.00,75 ха и кп.бр. 280/7 у површини од 0.00,29 ха, обе КО Јовановац, да се истом не противи, али да за експропријацију исте тражи адекватну накнаду у новцу, а која накнада ће бити утврђена у судском поступку. Даље је изјавила да нема сазнања шта се од засада налази на предметној парцели, али да потражује накнаду и за евентуалне засаде. Још је изјавила и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази, да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 7. став 2. и 3. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020), прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става б. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020), прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС

и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и евентуалне засаде расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и евентуалне засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник потенцијалних наследника пок. Стевановић Петра бив. из Цветојевца, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива, преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења наведено је да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**ВД НАЧЕЛНИК-а УПРАВЕ
Љиљана Пршић**

Предмет обрадила

Сања Миљковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- Ивани Вељановић, дипл. правнику из Крагујевца, као привременом заступнику потенцијалних наследника пок. Стевановић (Милидер) Петра бив. из Цветојевца, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Одељење правне помоћи,

- ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.